



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Главного управления  
государственного строительного надзора  
Московской области  
В.М. Набиков



**Заключение**

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия  
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей  
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:

ООО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»

ОГРН застройщика: 5147746450836

ИНН застройщика: 7728898960

Наименование проекта строительства: «Жилой дом № 5 со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями, ТП»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной  
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская  
область, г. Балашиха, д. Федурного, ул. Авиарембаза (кадастровый номер  
земельного участка 50:15:0070502:17)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50315000-15 дата выдачи  
01.02.2013 срок действия 14.03.2020 выдано Администрацией городского округа  
Балашиха Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)



Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	<b>а) не менее 30 процентов</b>	Соответствует
	б) не менее 15 процентов	
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП, расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, д. Федурного, ул. Авиарембаза» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления  
контрольно-надзорных мероприятий  
в сфере долевого строительства

(Должность)

И.В. Рожко

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления  
надзора за строительством

(Должность)

Д.В. Белолипецкий

(Фамилия, инициалы)

И.о. начальника управления  
по работе с застройщиками

(Должность)

А.В. Тютюнников

(Фамилия, инициалы)